

Faculté de Droit de Sfax

Professeure Afef Hammami Marrakchi

Cours : Droit de l'urbanisme

Année : 1^{ère} année master professionnel affaires foncières

Plan

Introduction

Partie 1 : Les documents de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

Chapitre 1 : Les schémas directeurs d'aménagement

Section 1 : Diversité des schémas

Paragraphe 1 : Le schéma national

Paragraphe 2 : Les schémas régionaux

Section 2 : Les Schémas : contenu et articulation

Paragraphe 1 : Le contenu des Schémas

Paragraphe 2 : Les rapports entre schémas

Chapitre 2 : Les documents de planifications urbaine

Section 1 : Les plans d'aménagements urbains

Paragraphe 1 : Objet et Contenu des plans

Paragraphe 2 : La préparation et l'approbation

Section 2 : Les Plans d'aménagement de détails

Paragraphe 1 : Contenu

Paragraphe 2 : La préparation et l'approbation

Partie 2 : Les autorisations d'urbanisme

Chapitre 1 : Le permis de construire

Section 1 : Champ d'application et procédure

Paragraphe 1 : Champ d'application

Paragraphe 2 : Procédure d'obtention du permis de bâtir

Section 2 : Effets et sanctions

Paragraphe 1 : Effets du permis de bâtir

Paragraphe 2 : Sanctions en cas de violation des dispositions relatives au permis de bâtir

Chapitre 2 Le permis de lotir

Section 1 : Procédure d'obtention du permis

Paragraphe 1 : Les Pièces constitutives du dossier de lotissement

Paragraphe 2 Instruction du dossier

Section 2 : Effets juridiques et sanctions

Paragraphe 1 : Effets juridiques

Paragraphe 2 : Sanctions en cas de violation des dispositions relatives au permis